



**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית**  
**(להלן - ועדת המכרזים) מיום 10/05/2020**

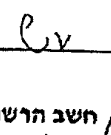
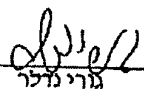
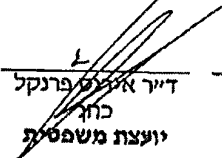
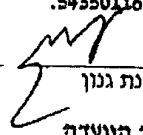
**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מתווז חיפה עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, עם **מלגה מים בע"מ** - 510681984 (להלן - המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון בנושא מתאר להתחדשות עירונית - הידרולוגיה ונגר עילי (להלן - השירותים) ביישוב חיפה 03 (להלן - האתר). לחוזה מסי 9/1788116/20(0) (להלן - ההתקשרות הראשונה) פירוט השירותים המבוקשים ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 82,177.89 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 01/06/2020 ועד ליום 31/12/2022, בהתאם לתקנה 5א(ב1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 31/12/2022.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של משרד הבינוי וחשיכון. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בהתמחות המתאימה למתן השירותים.  כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של חגורם המקצועי הרלוונטי לתחום השירותים המבוקשים.<sup>1</sup>

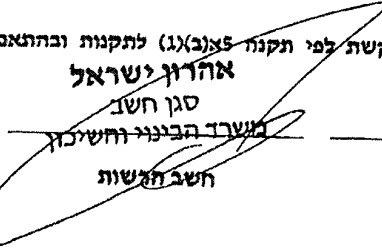
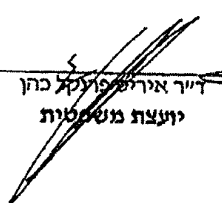
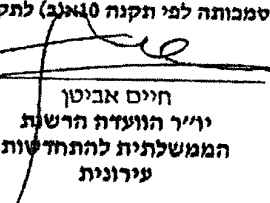
**החלטת ועדת המכרזים:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מסי 9/1788116/20), לצורך מתן שירותי תכנון באתר, בסכום של 82,177.89 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5א(ב1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הבחירה המבוקשת בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 01/06/2020 ועד ליום 31/12/2022. החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2020.

 חשב הרשות	 מנהל אגף תכנון בכיר	 ד"ר איריס פרנקל כהן יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה
--	--	--	---

**החלטת ועדת הפטור המשרדית:**

ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת לפי תקנה 5א(ב1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

 סגן חשב משרד הבינוי וחשיכון חשב הרשות	 ד"ר איריס פרנקל כהן יועצת משפטית	 חיים אביטן יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
--	--	--

<sup>1</sup> תו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר.  
 עמוד 1 מתוך 1

03/06/2020 : ישיבה מיום :

### נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חזה :	9/1788116/20 (0)	מחוז :	חיפה עירוני
מס' פרויקט :	34987	ישוב :	חיפה 03
שם הפרויקט :	מתאר מרקם ותיק	אתר :	אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר	מס' מכרז :	

### נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	01/06/2020	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	82,177.89
סיום ההתקשרות :	31/12/2022	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116

### תחום עבודות

מתאר להתחדשות עירונית - הידרולוגיה ונגר עילי

### שם עבודה

הידרולוגיה וניקוז שכונות החוף חיפה

### תאור העבודה המבוקשת

יועץ הידרולוגיה וניקוז לתכנית מתאר להתחדשות עירונית שכונות החוף חיפה

שטח 1,504 דונם

מס' יחיד קיימות : 4700

מס' תושבים עתידי לתכנית : כ-30,000

שילוב יועץ הידרולוגיה וניקוז בצוות תכנון הינו הכרחי לאור ציפוף הבנייה המשמעותי הצפוי בשכונות החוף וכן בשל מאפייני שטח התכנית הייחודיים הכוללים רצועה המנקזת את הוואדיות, יובלים ונחלים מההר לים ורצועת חוף משמעותית שהיא "פארק חופי". נדרשת בדיקת השימוש בקרקע והשלכותיו על מי תהום והחדרת מי הנגר חקירת מכלול האלמנטים הנוגעים למים מעל פני הקרקע ובתת הקרקע בכלל ובמיוחד בחינת ערוצי הניקוז והזרימה המאפיינים את רצועת שכונות החוף. ממצאים אלה יהוו תשומות ישירות להליך התכנון ותפיסה התכנונית המתגבשת

היועץ ידרש לקדם את התכנית תוך תיאום מלא בין הרשות להתחדשות עירונית, העירייה וצוות התכנון

עלות ההתקשרות המבוקשת הינה בסך 82,177.89 ש"ח כולל מע"מ

המתכנן נבחר מתוך מאגר המתכננים לפי התמחות "הידרולוגיה וניקוז", רמת התמחות א'. לפי עומס 0 וכוכבית.

בנוסף נבחר כשיר שני באמצעות הגרלה שנעשתה בין 3 מתכננים הרשומים במאגר המתכננים של משרד הבינוי

והשיכון תחת התמחות מתאימה ומצויים בעומס 0

כשיר ראשון : חלמיש נימרוד - סרב לקבלת העבודה

כשיר שני : לביא נטיף מהנדסים - סרב לקבלת העבודה

כשיר שלישי : פלגי מים - נבחר

בנוסף מבקשים לכלול בחוזה אופציה להארכת והרחבת ההתקשרות בסך של 80,000 ש"ח כולל מע"מ

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

סה"כ (ש"ח)	סה"כ (ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
70,237.51	7,695.32	2.01	ביוררים מוקדמים, איסוף חומר רקע	מתאר יועץ הידרולוגיה וניקוז
	1,923.83	2.02	הגדרת מטרות, יעדי תכנון וסכימה	להתחדשות לתכנית מתאר
	6,412.77	2.03	הכנת חלופות להתחדשות בהתאם	- עירונית להתחדשות עירונית
	3,206.38	2.04	עיבוד פרוגרמטי של החלופות	הידרולוגיה שכונות החוף חיפה
	3,206.38	2.05	בחירת חלופה מועדפת	ונגר עילי
	3,206.38	2.06	עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת	שלב - אב
	12,825.54	2.07	עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט	
	3,206.38	2.08	קבלת המלצות הוועדה המקומית	
	5,130.21	2.09	קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	
	3,206.38	2.10	טיפול ומילוי התנאים להפקדה כולל	
	7,695.32	2.11	הפקדת התכנית וטיפול בהתנגדויות	
	6,412.77	2.12	מתן תוקף לתכנית	

70,237.51 סה"כ(ש"ח)

**למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים**

הערות	מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח
			100,000.00
			100,000.00

סה"כ אופציה לחוזה

**החלטה**

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

**תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות שיטת הבחירה בחירה ממאגר אחוז הנחה**

**המשך התקשרות הינו בתנאים זהים**

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) :  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 82,178  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2022

מס' פניה קודמת:

לחוזה 9/1788116/20 גרסא 0

**מתכננים**

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק לחוזה 9/1788116/20 גרסא 0

נבחר	עומס חוזים בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים חתומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן
<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	54709837	חלמיש נימרוד *
<input type="checkbox"/>	0	0	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	510681984	פלגי מים בע"מ
<input type="checkbox"/>	0	0	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	510838170	- לביא-נטיף מהנדסים יועצים בע"מ
<input type="checkbox"/>	0	0	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	515112142	לביא נטיף אלגביש 2014 בע"מ
<input type="checkbox"/>	0	0	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	514330752	מ.רוזנטל מהנדסים בעמ

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) \* ללא התקשרות בעבר

	תאריך			
07/05/2020	תאריך			
	תאריך			
<b>תאריך החלטת ועדה</b>				

תאריך הדפסה 03/06/2020 09:50 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 03/06/2020